

Compte rendu – Réunion CAP'43

Date : 19 mars 2026

Lieu : QG CAP'43, la cave de Stéph

Nombre de membres présents : 23

Nombre d'invités : 2

Nous avons ouvert la réunion par un temps fort : L'interview de Simon Fourcade par BFM Business qui a été interviewé sur les taux bancaire en immobilier. 2 minutes d'explications claires et précises ce qui a mis en lumière notre Vous financez et le Puy-en-velay

Présentation des invités

Steven Breuil

Activité : Fondateur – automatisation, intégration d'IA et conseil télécoms

Entreprise : Crit'Bia Solutions

Steven accompagne les entreprises dans l'automatisation de leurs processus et l'intégration d'outils d'intelligence artificielle sur mesure. Il développe notamment des applications métiers, des outils de suivi de chantier, des systèmes de comptes rendus automatisés ou encore des solutions de gestion documentaire. Il intervient également dans le conseil télécoms et le recrutement de profils techniques rares.

Thierry Cartier

Activité : Agent immobilier indépendant

Entreprise : Agence indépendante – Brives-Charensac

Après 25 ans au sein du groupe Casino, Thierry s'est reconverti dans l'immobilier et a ouvert en février 2025 une agence indépendante à Brives-Charensac. Son positionnement repose sur la proximité, l'écoute et l'accompagnement humain, avec une attention particulière portée aux particuliers et aux secteurs ruraux. Il intervient en transaction, en location et développe également une spécialisation en viager.

Temps fort de la rencontre

La réunion a débuté par l'accueil des invités, avant un premier temps d'échange autour de l'activité de Steven Breuil.

Steven a présenté une approche concrète et pragmatique de l'automatisation et de l'intelligence artificielle en entreprise. À travers plusieurs exemples, il a montré comment certains outils peuvent permettre de gagner un temps précieux sur des tâches administratives ou répétitives : suivi de chantier, relances, classement de documents, comptes rendus ou encore pré-remplissage de certains dossiers. Les échanges ont également porté sur les outils aujourd'hui les plus connus, comme ChatGPT, Claude ou Mistral, avec un point de vigilance important autour de la confidentialité des données et du maintien d'un contrôle humain.

Thierry Cartier a ensuite présenté son activité d'agent immobilier indépendant à Brives-Charensac. Il a expliqué son parcours de reconversion, le choix d'une agence hors franchise, ainsi que sa volonté de proposer un accompagnement fondé sur la confiance, la disponibilité et la proximité. Son intervention a mis en lumière une approche très humaine de son métier, avec une vraie souplesse dans la manière d'accompagner ses clients, y compris sur des secteurs moins recherchés ou sur des besoins spécifiques comme le viager.

La rencontre s'est poursuivie avec un atelier de cohésion autour des "profils animaux" : dauphin, caméléon, aigle, lion, fourmi, hibou. Cet exercice a permis à chacun de partager sa perception d'un autre membre et de mettre en avant certaines qualités professionnelles. Le moment a été à la fois ludique, convivial et révélateur des complémentarités au sein du groupe.

À retenir de cette rencontre

Une réunion riche, à la fois concrète et conviviale, qui a permis de découvrir deux activités différentes tout en renforçant les liens entre les membres. L'intervention sur l'automatisation et l'IA a ouvert des pistes intéressantes pour les entreprises du réseau, tandis que les présentations et l'atelier collectif ont nourri l'esprit CAP⁴³ : échange, confiance, connaissance mutuelle et dynamique de groupe.

Prochaine rencontre

Lieu annoncé : Brasserie du Digital

Après la réunion nous nous avons dégustés : Côtes du Rhône Blanc « Amour de Fruit » 2025 de Rémi Pouzin, IGP Ardèche Rouge 2024 du Mas de Bagnols, Charcuterie du Traiteur Pellevoisin, rue Vibert au Puy, Chips de Superbon en vente à la cave et Tarte aux Pommes de la boulangerie Aux délices de Marie et Julien sur le plateau de Chadrac

